

Số: 171 /TB-UBND

Ba Sơn, ngày 23 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án: Xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức Tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với

đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 81-TB/TW, ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới; Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới; Nghị quyết số 140/NQ-CP ngày 28/5/2026 của Chính phủ về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 298/NQ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ thực hiện Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới; Công văn số 1362 /UBND-KTCN ngày 05/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù xây dựng Trường Phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở cho các xã biên giới (giai đoạn 2) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn thực hiện Nghị quyết số 140/NQ CP ngày 28/5/2026 của Chính phủ; Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Lạng sơn về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp các trường phổ thông nội trú liên cấp tại các xã biên giới tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 2).

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/06/2026 Quyết định Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ.

Căn cứ Kế hoạch số 75/KH-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã Ba Sơn về thu hồi đất dự án Xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Ba Sơn về Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 30 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Ba Sơn về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Ba Sơn nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ba Sơn tại Tờ trình số 620/TTr-KT ngày 21 tháng 9 năm 2026.

Chủ tịch UBND xã Ba Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của **ông Hoàng Văn Mai**

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Bản Vàng, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **536,3m²**, trong đó:

STT	Theo trích lục mảnh trích đo địa chính				Bản đồ địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số trích lục mảnh trích đo	Loại đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	6-2	15150	RSX	536,3	2	372 (193)	RSX	536,3	
Tổng								536,3	

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Vàng, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: **Xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn.**

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch số 75/KH-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã Ba Sơn về thu hồi đất dự án Xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Thời gian bắt đầu từ tháng 7 năm 2026 đến khi kết thúc công tác thu hồi đất.

Phòng Kinh tế xã Ba Sơn chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);

đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã Ba Sơn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Ba Sơn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Theo Kế hoạch số 75/KH-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã Ba Sơn về thu hồi đất dự án Xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Thời gian bắt đầu từ tháng 7 năm 2026 đến khi kết thúc công tác thu hồi đất.

Ông Hoàng Văn Mai có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND xã Ba Sơn thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp ông Hoàng Văn Mai không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện từ tháng 9 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thời gian thực hiện từ tháng 9 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh;
- CN PTQĐ KV Cao Lộc (6b);
- TT Đảng ủy xã, TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (3b);
- Trang TTĐT xã Ba Sơn;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Hộ ông Hoàng Văn Mai và bà Nông Thị Thời;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Điều