

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển hệ thống
đường điện phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Trường Phổ thông nội trú
liên cấp Tiểu học và trung học cơ sở Ba Sơn, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn**

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ BA SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (sau đây gọi là Luật Đất đai);

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết Thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44//2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1

Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp các trường phổ thông nội trú liên cấp tại các xã biên giới tỉnh Lạng Sơn (giai đoạn 2),

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ba Sơn tại Tờ trình số 630/TTr-KT ngày 23/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và trung học cơ sở Ba Sơn, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển hệ thống đường điện trong phạm vi thực hiện dự án Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và trung học cơ sở Ba Sơn, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn. theo quy định tại Điểm e, Khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

- Chủ sở hữu tài sản: Công ty Điện lực Lạng Sơn.

- Tổng giá trị phương án bồi thường: **654.099.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tư triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn).

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ

- Tháo dỡ, thu hồi công trình hiện hữu. Công tác thu hồi vật tư hệ thống đường dây, cột điện và hệ thống xà néo, xà đỡ... được thực hiện theo quy định.

- Xây dựng mới công trình điện có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo hồ sơ thiết kế, bảo đảm đáp ứng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành điện lực và yêu cầu vận hành an toàn.

(Có phương án và dự toán chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Phòng Kinh tế xã Ba Sơn phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Ba Sơn và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến Công ty Điện lực Lạng Sơn bị ảnh hưởng, chủ trì phối hợp với UBND xã Ba Sơn phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; chủ trì thực hiện chi trả theo phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt đảm bảo theo quy định.

3. Công ty Điện lực Lạng Sơn, Chủ sở hữu tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt. Sau khi nhận được giá trị bồi thường, hỗ trợ (bằng tiền) của công trình đường điện, đề nghị đơn vị khẩn trương chủ trì, tổ

chức thực hiện di dời và xây dựng mới công trình điện có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo hồ sơ thiết kế phương án bồi thường theo đúng phương án bồi thường đã được phê duyệt và quản lý xây dựng mới công trình tuân thủ đúng các quy định về quản lý chất lượng công trình theo quy định của pháp luật về xây dựng; đảm bảo việc cung cấp điện an toàn, ổn định và liên tục cho khu vực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã Ba Sơn; Trưởng Phòng Kinh tế xã Ba Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn; Giám đốc Công ty Điện lực Lạng Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Đảng uỷ xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- KBNN Khu vực VI;
- Lưu: VT, KT _(MVT).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Điều