

Số: 177 /TB-UBND

Ba Sơn, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Hà Văn Diên và bà Tăng Thị Hoa, thôn Bản Ranh, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 954/CNVPĐKĐĐ ngày 20/8/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc V/v đề nghị Ủy ban nhân dân xã thực hiện nội dung quy định tại Khoản 2 Điều VIII Mục B Phần V Phụ lục I của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Văn Diên, có hộ khẩu thường trú thôn Bản Ranh, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đề nghị cấp lại 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ủy ban nhân dân xã Ba Sơn thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất

- CA 260565 Số vào sổ cấp GCN: CH02616 do UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 30/06/2014 mang tên Hộ ông Hà Văn Diên và bà Tăng Thị Hoa, địa chỉ thửa đất tại thôn Bản Ranh, xã Ba Sơn, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Bản Ranh, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

Đối với các thửa đất sau:

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	139	81	603,1	
2	172	81	226,2	
3	174	81	158,3	
4	175	81	116,4	
5	176	81	318,5	
6	177	81	264,8	

2. Nội dung thông báo

UBND xã Ba Sơn thông báo cho các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, ngân hàng và nhân dân trên địa bàn xã biết. Nếu ông ông Hà Văn Diên và bà Tăng Thị Hoa hoặc cá nhân, tổ chức nào đang cầm cố, thế chấp hoặc giữ dưới bất kỳ hình thức nào đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin như trên thì đề nghị thông tin đến UBND xã Ba Sơn để giải quyết theo quy định.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 02/10/2026 đến hết ngày 17/10/2026.

4. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Ba Sơn và Nhà văn hóa thôn Bản Ranh, xã Ba Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

5. Tổ chức thực hiện: Văn phòng HĐND và UBND xã Ba Sơn có trách nhiệm đăng tải nội dung thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã Ba Sơn.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai trên, nếu UBND xã Ba Sơn không nhận được thông tin, ý kiến nào của các các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, ngân hàng thì UBND xã Ba Sơn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc để thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Cao Lộc;
- Ngân hàng Agribank Chi nhánh Cao Lộc;
- Phòng giao dịch Cao Lộc - Các NH: CSXH; LP bank;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Ông Hà Văn Diên và bà Tăng Thị Hoa thôn Bản Ranh;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Điều