

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Sơn giai đoạn 2026-2030**

Thực hiện Kế hoạch số 376/KH-UBND, ngày 28/9/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; UBND xã Ba Sơn ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã giai đoạn 2026-2030 như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Tổ chức triển khai đồng bộ, kịp thời và hiệu quả các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đối với công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát; thể hiện sự quan tâm của Đảng, chính quyền và toàn thể xã hội đối với các đối tượng có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở, với tinh thần “không có ai bị bỏ lại phía sau”, bảo đảm cho các đối tượng có nhà ở an toàn, ổn định, góp phần thực hiện mục tiêu giảm nghèo đa chiều, bao trùm, bền vững, nâng cao chất lượng chính sách an sinh xã hội cho người dân trên địa bàn xã.

- Huy động, lồng ghép mọi nguồn lực để tập trung hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát của các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ mới thoát nghèo, hộ bị ảnh hưởng bởi thiên tai biến đổi khí hậu đã đăng ký và đủ điều kiện triển khai.

- Phát huy vai trò, trách nhiệm của cấp ủy Đảng chính quyền địa phương, đặc biệt là vai trò của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội trong tuyên truyền, vận động, huy động nguồn lực hỗ trợ của cộng đồng, các tổ chức, cá nhân để hỗ trợ thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

### **2. Yêu cầu**

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện đồng bộ, thống nhất, quyết liệt của hệ thống chính trị và sự tham gia ủng hộ của các tầng lớp Nhân dân; xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, phát huy vai trò, trách nhiệm của từng cơ quan đơn vị trên địa bàn xã trong tổ chức thực hiện.

- Rà soát, phê duyệt và tổ chức thực hiện hỗ trợ bảo đảm đúng đối tượng, định mức, tiến độ, chất lượng và công khai, công bằng, minh bạch, phù hợp với phong tục, tập quán của địa phương.

- Huy động tối đa các nguồn lực với tinh thần “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát” và sử dụng nguồn kinh phí tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích, theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, đôn đốc quá trình triển khai thực hiện; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh, bảo đảm hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu và tiến độ đề ra.

## **II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH**

### **1. Mục tiêu và đối tượng hỗ trợ**

Hoàn thành hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho 01 hộ nghèo (Dương Văn An) xây mới nhà ở hoàn thành trước 31/12/2026.

Các trường hợp bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu và các đối tượng khác có nhà bị hư hỏng nặng đã báo cáo Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh tổng hợp, sẽ tổ chức triển khai thực hiện khi được cấp trên phê duyệt.

### **2. Điều kiện hỗ trợ**

- Đối với trường hợp xây mới nhà ở: Hộ gia đình thuộc đối tượng hỗ trợ có nhà ở bị hư hỏng nặng, không bảo đảm an toàn sử dụng hoặc không có khả năng sửa chữa để tiếp tục sử dụng và có nhu cầu xây mới nhà ở.

- Đối với trường hợp sửa chữa nhà ở: Hộ gia đình thuộc đối tượng hỗ trợ có nhà ở bị hư hỏng, xuống cấp nhưng vẫn còn nên, khung hoặc kết cấu chính bảo đảm điều kiện để cải tạo, sửa chữa và tiếp tục sử dụng; có nhu cầu sửa chữa nhà ở.

- Trường hợp đã được hỗ trợ nhưng nhà ở bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng, mất an toàn do thiên tai, hỏa hoạn hoặc các nguyên nhân bất khả kháng khác thì được xem xét, hỗ trợ theo quy định của cấp thẩm quyền.

- Cam kết sử dụng kinh phí hỗ trợ đúng mục đích và tổ chức xây dựng, sửa chữa nhà ở bảo đảm chất lượng theo quy định.

- Việc hỗ trợ phải bảo đảm không trùng lặp, chồng chéo nguồn ngân sách nhà nước cho cùng một nội dung hỗ trợ; trường hợp được cấp có thẩm quyền quyết định hỗ trợ bổ sung hoặc pháp luật có quy định khác thì thực hiện theo quyết định, quy định đó.

### **3. Nguyên tắc thực hiện**

- Hỗ trợ trực tiếp đến từng hộ thuộc diện được hỗ trợ bảo đảm công khai, dân chủ, phát huy quyền làm chủ và sự tham gia tích cực, chủ động của cộng đồng và người dân. Ưu tiên sử dụng lao động tại chỗ để thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng.

- Xây dựng, tổ chức thực hiện phù hợp với điều kiện, đặc điểm, bản sắc văn hóa, phong tục tập quán của dân tộc, gắn với củng cố quốc phòng, an ninh.

- Địa điểm xây dựng nhà ở phải bảo đảm điều kiện về đất ở, đất xây dựng và các điều kiện có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Huy động từ nhiều nguồn vốn để thực hiện, kết hợp giữa Nhà nước và Nhân dân cùng làm theo nguyên tắc: Nhà nước hỗ trợ trực tiếp một phần vốn, cộng đồng giúp đỡ; hộ gia đình tự tổ chức xây dựng nhà ở, huy động cộng đồng cùng hỗ trợ làm nhà ở cho hộ gia đình.

- Việc quản lý, sử dụng các nguồn vốn phải đảm bảo đúng quy định pháp

luật, đúng mục đích, đối tượng, tiết kiệm, hiệu quả, không lãng phí, tiêu cực.

#### **4. Mức hỗ trợ**

- Xây mới: 60 triệu đồng /1 nhà.
- Sửa chữa: 30 triệu đồng /1 nhà.

#### **5. Mẫu nhà**

Các hộ gia đình áp dụng, sử dụng các mẫu thiết kế điển hình theo Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành thiết kế mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh hoặc tham khảo các mẫu nhà ở truyền thống, thông dụng tại địa phương để lựa chọn quy mô và hình thức nhà ở phù hợp hoàn cảnh cụ thể của hộ gia đình.

#### **6. Tiêu chuẩn nhà ở sau hỗ trợ**

- Nhà ở sau khi xây mới hoặc sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn “**3 cứng**” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có niên hạn sử dụng từ 20 năm trở lên, đáp ứng yêu cầu về diện tích sử dụng và không còn thuộc diện nhà tạm, nhà dột nát theo quy định của Bộ Xây dựng tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025.

- Khuyến khích các hộ gia đình vay vốn để xây dựng công trình vệ sinh, nước sinh hoạt tại Ngân hàng Chính sách xã hội và huy động thêm các nguồn lực hợp pháp để xây mới, cải tạo, sửa chữa nhà ở bảo đảm chất lượng, an toàn, có khả năng chống chịu thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu tại địa phương.

### **III. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Nguồn vốn từ các Chương trình hỗ trợ của cấp trên và nguồn xã hội hóa.

### **IV. NHIỆM VỤ CỤ THỂ**

#### **1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã**

Tổ chức tuyên truyền, vận động các nguồn lực hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho các đối tượng để xây mới, sửa chữa nhà ở theo nội dung Kế hoạch này; trong đó, tập trung tuyên truyền, vận động kêu gọi các cơ quan, tổ chức, đơn vị, các nhà hảo tâm, các cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các lực lượng vũ trang, các hội viên, đoàn viên tích cực hưởng ứng ủng hộ nguồn lực thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát, kể cả vận động hỗ trợ ngày công, nguyên vật liệu, đồ dùng trang thiết bị sinh hoạt... phục vụ hoàn thành mục tiêu xóa hết nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

Căn cứ danh sách đối tượng đủ điều kiện được cấp có thẩm quyền phê duyệt và số kinh phí xã hội hóa thực hiện rút kinh phí hỗ trợ cho các hộ. Thực hiện giám sát đối với quá trình tổ chức triển khai thực hiện chương trình, bảo đảm công khai, minh bạch và hiệu quả.

#### **2. Phòng Kinh tế**

Là cơ quan đầu mối, chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện Kế hoạch; phối hợp với các cơ quan đơn vị, phòng chuyên môn xã hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát bảo đảm đúng mục tiêu, đối

tượng, tiến độ.

Thực hiện thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ từ nguồn Chương trình MTQG giai đoạn 2021-2025 đảm bảo quy định.

Phối hợp chặt chẽ với Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trên địa bàn trong tổ chức thực hiện Kế hoạch, nhất là tuyên truyền, vận động nguồn lực tham gia hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện, bảo đảm hoàn thành đúng tiến độ theo kế hoạch đề ra; sử dụng kinh phí hỗ trợ đúng mục đích, bảo đảm nhà ở được xây dựng hoàn chỉnh và đưa vào sử dụng đúng đối tượng, đúng quy định, không để xảy ra thất thoát, tiêu cực.

Tổng hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền của UBND xã, tham mưu báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện với UBND xã, Ban Chỉ đạo xã và các cơ quan liên quan theo quy định bảo đảm hoàn thành việc xây mới, sửa chữa nhà ở đảm bảo được hỗ trợ **trước 15/12/2026**.

### **3. Các phòng chuyên môn liên quan**

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động tổ chức thực hiện các nhiệm vụ có liên quan; tích cực hưởng ứng phong trào, cuộc vận động vì người nghèo “Không để ai bị bỏ lại phía sau”, đóng góp ngày công, kinh phí, nhất là ủng hộ Quỹ “Vì người nghèo” để xóa nhà tạm, nhà dột nát.

### **4. Các Trưởng thôn**

Phối hợp với các phòng chuyên môn xã theo dõi tiến độ các hộ đã được phê duyệt xây mới, sửa chữa nhà ở năm 2026 trên địa bàn thôn. Đối với số nhà tạm, nhà dột nát phát sinh thêm, cần báo cáo Ban chỉ đạo xã, UBND xã xem xét báo cáo Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh theo quy định.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân trong thôn tham gia ủng hộ, hỗ trợ xây dựng xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn bằng nhiều hình thức (*hỗ trợ tiền, góp sức lao động...*), tạo sức lan tỏa, đồng thời huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị để phấn đấu hoàn thành kế hoạch đề ra.

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các cơ quan đơn vị tổ chức trên địa bàn xã, các phòng chuyên môn, Các Trưởng thôn có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Ba Sơn và các tổ chức chính trị - xã hội trên cơ sở phạm vi chức năng, phối hợp cung cấp thông tin kết quả thực hiện trong trường hợp cần thiết.

2. Chế độ báo cáo: định kỳ hằng tháng, trước ngày 25 hằng tháng hoặc đột xuất khi có yêu cầu, gửi báo cáo kết quả thực hiện về Phòng Kinh tế để theo dõi, tổng hợp, tham mưu UBND xã xem xét, chỉ đạo, báo cáo cấp có thẩm quyền và Ban Chỉ đạo theo quy định; chủ động báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) về những khó khăn, vướng mắc phát sinh để kịp thời xem xét, chỉ đạo giải quyết.

3. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị tổ chức trên địa

bàn xã, các phòng chuyên môn, trưởng các thôn liên quan theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, kiểm tra việc triển khai thực hiện Kế hoạch này; định kỳ tổng hợp, xây dựng báo cáo của UBND xã theo quy định; kịp thời tổng hợp, đề xuất, kiến nghị các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

UBND xã đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Các cơ quan đơn vị trên địa bàn xã;
- Các phòng chuyên môn xã;
- C, PCVP;
- Các Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- TT dịch vụ công ích
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Điều**